

Devizul general al obiectivului de investiții

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, Județul Argeș
faza DALI - varianta recomandată

1 euro (infoeuro mai 2021) = 4.9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - eligibile	21,000.00	3,990.00	24,990.00
TOTAL CAPITOLUL 2		21,000.00	3,990.00	24,990.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.4.1	Audit energetic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	220,000.00	37,240.00	257,240.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00	60,690.00



3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor în faza PTH	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în faza DTAC+PT+Asistența tehnică	24,000.00	0.00	24,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentații pentru obținerea autorizațiilor de funcționare)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier - 15 luni	115,000.00	21,850.00	136,850.00
TOTAL CAPITOLUL 3		459,000.00	82,650.00	541,650.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,907,715.20	362,465.89	2,270,181.08
4.1.1	Deviz obiect 1 - Renovare moderată clădire	1,893,008.47	359,671.61	2,252,680.08
4.1.1.1	Lucrări eligibile	1,526,345.33	290,005.61	1,816,350.94
4.1.2.1	Lucrări neeligibile	366,663.14	69,666.00	436,329.14
4.1.2	Obiect 2- Statie de incarcare masini electrice eligibile	14,706.73	2,794.28	17,501.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98,009.58	18,621.82	116,631.39
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente eligibile	52,100.34	9,899.07	61,999.41
4.2.2	Montaj utilaje și echipamente neeligibile	45,909.23	8,722.75	54,631.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	826,425.13	78,941.85	819,366.98
4.3.1	Utilaje și echipamente eligibile	367,332.81	53,453.23	334,786.04
4.3.2	Utilaje și echipamente neeligibile	459,092.32	25,488.62	484,580.94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,832,149.90	460,029.56	3,206,179.45
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	60,829.15	11,557.54	72,386.69
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	57,997.00	11,019.43	69,016.43
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,832.15	538.11	3,370.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52,079.86	0.00	52,079.86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,911.15	0.00	2,911.15



0248 282.131 office@modvestconstruct.ro
www.modvestconstruct.ro



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,423.61	0.00	10,423.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,423.61	0.00	10,423.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28,321.50	0.00	28,321.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute -15%	426,922.48	81,115.27	508,037.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		544,831.50	93,622.81	638,454.31
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		3,856,981.39	640,292.37	4,411,273.76
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,084,721.77	396,097.14	2,480,818.91